

Generalforsamling 2024

Bestyrelsens beretning for året 2023/2024 (v. Peter Jeppesen)

Bestyrelsen

Som formand for bestyrelsen er jeg fortsat taknemmelig for den støtte og saglighed, som jeg møder hos de øvrige bestyrelsesmedlemmer – tak for det.

Bestyrelsens møder

Vi har i løbet af regnskabsåret afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Grundet sygdom hos vores kontaktperson i kommunen har der ikke været afholdt møder i løbet af året, men indeværende år byder på teknisk tilsyn, gennemførelse af indsatsplan samt oplæg til ny vandforsyningsplan.

Overordnet

Vandet

Produktionsdata:

Vand indvundet: 32585 m³

Skyllevand: 503 m³

Vand udpumpet: 32082 m³

Vand udfaktureret: 31061 m³

Spild: 3,18 %

Kvalitetsdata:

Vores vand er fortsat af meget høj kvalitet, og de løbende kontroller viser da også, at vi stadig er godt under de tilladte værdier.

I medierne tales der stadig meget om forurening af vort grundvand – vort analyseinstitut ALS kontrollerer vore borer og udvalgte brugssteder i både syd- og nordsektor, og der er fortsat ikke noget problem.

Vi har i forretningsåret ikke leveret vand via nødforbindelserne til forbrugerne i St. Havelse Strands Vandværks forsyningsområde ej heller til Halsnæs Forsyning.

Vandværket

Vores prioritering af investeringer har betydet, at vi i 2023/2024 har haft fokus på renovering af bygning; optimering af udpumpning af vand samt renovering af vort filterrum. Således er bygningen blevet malet, sektionering af udpumpning af vand til syd henholdsvis nord blevet automatiseret, så vi kan kontrollere og styre forsyning digitalt, og filterrummet er blevet rensat ned.

Ledningsnet

Vi har i det forløbne år ikke haft de store problemer med ledningsnettet. Så vores strategi fra tidligere fører vi videre – nemlig, at vi har fokus og planer for de steder i ledningsnettet, hvor vi helst ikke vil opleve lækager.

I de kommende år vil vort fokus derfor udelukkende være rettet mod de steder i vort ledningsnet.

Som tidligere nævnt daterer vort ledningsnet sig til etableringstidspunkterne for de enkelte grundejerforeninger i vort forsyningsområde. Det betyder, at vi har ledninger, der er mere end 60 år gamle.

Vi planlægger delvis udskiftning af ledningsnettet i Nord, og vi påbegynder udskiftningen af nettet med en opgradering af ledningen på Strandbakken fra 50mm til 75mm. Efterfølgende vil vi så udskifte eternitledningen fra Gydebakken og frem til Thannersvej, og afslutningsvist vil vi udskifte eternitledningen fra værket og op til Gydebakken.

At vi fokuserer på den nordlige del af forsyningsområdet skyldes, at vi har 7 ledningsunderføringer på Frederikssundsvej med hhv. Stikledninger og hovedledninger. Vores mål er at reducere ledningsunderføringer på Frederikssundsvej til 2 hovedledninger.

Vi gennemfører stadig en månedlig kontrolaflysning af samtlige målere. Dette gør vi for så tidligt som muligt at afdække evt. brud eller lækager hos andelshaverne og dermed mindske størrelsen af en ekstraregning til den enkelte andelshaver.

Vi finder næsten hver måned brud/uregelmæssigheder hos én eller flere andelshavere, så vi fortsætter med at yde denne serviceindsats.

Forsyningssikkerhed

Bestyrelsens vigtigste opgave er at sikre forsyningssikkerhed af vand af høj kvalitet til andelshaverne. Dvs – sikre at vore andelshavere kan få leveret vand af høj kvalitet enten fra egne borer/vandværk, eller i nødstilfælde få leveret vand fra andre vandværker i Halsnæs Kommune.

Det har i perioden ikke været nødvendigt at modtage vand fra de etablerede nødforbindelser.

Investeringsplan

Vores investeringsplan består af følgende elementer (der kan ske ændringer, hvis der opstår driftsmæssige udfordringer):

2023/2024:

Renovering af filterrum på vandværket (er udført)

Optimering af udpumpning fra værk (er udført)

Renovering af bygning (er udført)

BNBO (afventer resultat af eventuelle ændringer i lovgivning)

Løbende udskiftning af ledningsnet.

2024/2025 efterfølgende punkter omtaler jeg nærmere under forventninger til 2024/2025:

BNBO

Établering af solcelleanlæg

Udskiftning af hovedledning nord for vandværket (nord for Anekærvej)

Løbende udskiftning af ledningsnet.

Økonomi

I forbindelse med indkaldelsen til Generalforsamlingen udsendte bestyrelsen en oversigt over hovedtallene i regnskabet.

Kassereren vil komme meget mere ind på dette om et øjeblik, men ved beretningen her skal det dog understreges, at selvom vores økonomi er god, er vi alligevel nødt til at ændre takster og gebyrer for at dække stigningen i produktionsomkostninger og sikre de kommende års investeringer dels i driftsvedligehold og dels i BNBO.

Takster og takstblad

Der er i budgettet afsat en sum til reovering, som en ramme for fortsættelsen af investeringsplanen. Udskiftning af ledningsnettet er meget omkostningstungt. Bestyrelsen har tidligere besluttet at søge kommunen om en lånegaranti, så vi kan optage et lån i kommunekredit og dermed forbedre likviditeten.

Men med de nødvendige investeringer i de kommende år er vi også fortsat nødsaget til løbende både at hæve den almindelige vandafgift (bidrag) og vandafgiften for m3 (forbrug).

På et senere punkt i dagsordenen foreslår bestyrelsen en stigning i vandafgift for m3 (forbrug), som, hvis den bliver besluttet af Generalforsamlingen og efterfølgende godkendt af Halsnæs Kommune, træder i kraft 1. april 2025.

Forventninger til 2024/2025

Et lille tilbageblik på de seneste GF, hvor vi har fortalt om det samarbejde som Halsnæs Kommune igangsatte i 2019 med vandværkerne i kommunen. Det var et analysearbejde som benævnes BNBO (Boringsnært Beskyttelsesområde). Dvs at få et overblik over de vandboringer, der er i området og de risici, som er forbundet med den landbrugsproduktion og de sprøjtemidler, der bruges og især har været brugt tidligere.

Kortlægning af boringer, analyse af vand fra boringer, tiltag, som kommunen ønsker vandværkerne igangsætter, er meddelt til de enkelte vandværker. Analysearbejdet har været en del af kommunens Indsatsplan.

For Ølsted Strands Vandværk betyder det, at vi i 2024/2025 skal forhandle en aftale på plads med ejerne af de landbrugsarealer, der ligger op til vores 3 borer. Aftalen skal resultere i, at de enkelte landmænd undlader at bruge sprøjtemidler på arealet – enten ved økologisk dyrkning, skovrejsning, braklægning eller andet.

Med de erstatninger, der hidtil er blevet udbetalt i lignende sager, svarer det til en erstatningssum på ca. Kr. 600.000,00 – eller ca. Kr. 1.000,00 pr. andelshaver.

Folketinget vedtager 2024 ny lovgivning på området, og vi afventer, hvilke skærpede restriktioner og konsekvenser, det afstedkommer.

Vi skal inden udgangen af 2024 forhandle nye priser på levering af strøm til vores vandværk. Vi har de seneste 3 år haft store besparelser på el, fordi vi har haft en meget favorabel fastprisaftale. Vi forudser, at prisen per kW som fastpris de næste 3 år vil være væsentligt højere.

Som et alternativ til køb af strøm fra Ørsted indhentede vi i begyndelsen af 2024 et overslag på, hvad et solcelleanlæg med tilstrækkelig kapacitet til at dække vores behov for strøm til drift af vandværket skulle koste. Prisen er ca. Kr. 200.000,00 eller ca. Kr. 300,00 per andelshaver.

Med det stigende trusselsniveau specifikt rettet mod landets infrastruktur – eksempelvis el-værker – er det pludseligt blevet meget mere aktuelt, at vi skal kunne være selvforsynende med elektricitet. Vi arbejder derfor intenst på at opnå de nødvendige byggetilladelser til at kunne iværksætte etablering af et passende anlæg.

Som nævnt tidligere har vi fokus på vort ”gamle” ledningsnet. I løbet af efteråret igangsættes derfor udskiftning af eternitledning i den nordlige del af vores forsyningsområde.

Af hensyn til forsyningsikkerhed påbegynder vi udskiftningen med at opgradere forsyningsledningen på Strandbakken – dette arbejde forventes påbegyndt i september 2024.

Tak til alle

Flemming Hein, vores driftschef for vandværket gennem mange år måtte grundet sygdom opsige sin stilling. Bestyrelsen retter en stor tak for et mangeårigt kompetent og godt arbejde med opsyn af vores vandværk, en meget flot vedligeholdelse af området omkring vandværket og en god kontakt med andelshaverne. Flemming afgang desværre ved døden 10. juli 2024 - æret være hans minde.

Til sidst også en tak til alle håndværkere og leverandører som har ydet en indsats, for at vi kan få vort gode vand.

Endelig en tak til de fremmødte andelshavere.