



Andelsselskabet Ølsted Strands Vandværk

Herved indkaldes til den ordinære

Generalforsamling, 18. august 2024 kl. 10.00

På Ølsted Kro, Hovedgaden 16, 3310 Ølsted

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens årsberetning.
3. Fremlæggelse af Årsregnskab 2023/2024 til godkendelse.
 - a. Årsregnskab 2023/2024 til godkendelse
 - b. Budget 2024/2025 til efterretning.
4. Fastlæggelse af vandafgift 2025/2026.
Se bilag 4.1.
5. Fastlæggelse af årligt vederlag til formand og kasserer
 - a. Bestyrelsen foreslår årligt vederlag til formand og kasserer ændret - se bilag 5.a.1
6. Indkomne forslag.
 - a. Bestyrelsen fremlægger forslag til generel ændring af vedtægter - se bilag 6.a.1
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a. Formand Peter Jeppesen er på valg – er villig til genvalg
 - b. Bestyrelsesmedlem Lonnie Rasmussen er på valg – er villig til genvalg
 - c. 2 bestyrelsessuppleanter (vacant) er på valg
8. Valg af revisorer og suppleant
 - a. Henriette Høeg og Margit Kibsgaard er begge på valg og er villige til genvalg
 - b. Revisorsuppleant (vacant) er på valg
9. Eventuelt.

Med venlig hilsen
Peter Jeppesen, Formand

Bilag 4.1

I forlængelse af vores opdaterede handlingsplan er det nødvendigt at tilpasse vandafgiften per m³ forbrug til de investeringsomkostninger, som ligger foran os. Bestyrelsen foreslår derfor vandafgiften per m³ forbrug øget fra kr. 10,00 til kr. 11,00 gældende fra 01. april 2025.

Bilag 5.a.1

Bestyrelsen foreslår årligt vederlag for

- formand ændret fra kr. 65.000,00 til kr. 70.000,00
- kasserer ændret fra kr. 60.000,00 til kr. 65.000,00

Begrundelse

Vederlaget for formand udgør pt. kr. 65.000,00 og kr. 60.000,00 for kasserer.

Vederlagene er sidst reguleret den 01.04.2021.

Både formandens og kasserens arbejdsopgaver er stadig meget tidskrævende i takt med at vandværket har intensiveret investeringerne samt at lovgivningen og tilsyn med vandværkers drift er skærpet.

Bilag 6.a.1

§ i Danske Vandværker's oplæg til vedtægter	§ i eksisterende OESV vedtægter	Forslag til ændring
I Selskabets hjemsted og formål		
1 Selskabsform	Selskabet er et andelsselskab med begrænset ansvar, hvis navn er: Selskabet har hjemsted i Kommune.	1 Selskabets navn er "Andelsselskabet ØLSTED STRANDS VANDVÆRK", og dets hjemsted er Ølsted.
2 Formål	Selskabets formål er i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand samt at varetage medlemmernes fælles interesser i vandforsyningsspørgsmål samt deraf afledte forhold.	2 Selskabets formål er at forsyne ejendomme ved Ølsted Strand evt. m.fl., der ligger indenfor et rimeligt forsyningsområde, fsv. vandværket kan levere, med godt og rigeligt vand til billigst mulig pris.
II Selskabet		
		3 Selskabet sørger for anlæg, udbygning, drift og vedligeholdelse af borer og pumpestation samt anlæg og vedligeholdelse af hovedledninger og stikledninger til og med stophane/målerbrønd.
		4 Borer, pumpestation, hovedledninger, stikledninger samt installationer til og med stophane/målerbrønd på hver grund er selskabets ejendom, uanset om disse måtte være bekostet af andelshaverne.
		5 Selskabet påtager sig intet ansvar for driftsforstyrrelser eller for eventuelle vandskader eller andre skader, der måtte indtræffe, ligesom sådanne forhold ikke

			ændrer andelshavernes forpligtelser overfor selskabet.	
		6	De nødvendige pengemidler til selskabets anlægsvirksomhed m.v. samt til større reparations- og fornyelsesarbejder kan tilvejebringes ved lån. Amortisering af lån til reparations- og fornyelsesformål sker ved driftsregnskabet.	
	<p>Selskabets regnskabsår løber fra den [redacted] til den [redacted].</p> <p>Den årlige overdækning, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger, kan ikke udbetales til medlemmerne. Overdækningen skal nedbringes over en passende periode gennem takstnedsættelser og/eller investeringer i anlæg.</p> <p>Revision af regnskaberne foretages af en kritisk revisor valgt blandt selskabets medlemmer og/eller en registreret eller en statsautoriseret revisor. Der skal vælges en revisor hvert år.</p> <p>Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen.</p>	7	<p>Selskabets regnskabsår er 1. april - 31. marts. Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne. Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen. Den af bestyrelsen og revisorerne underskrevne årsrapport udsendes ikke generelt, men skal være tilgængelig på vandforsynings hjemmeside 14 dage forinden generalforsamlingen. Andelshavere uden adgang til hjemmeside kan ved henvendelse til selskabets administration få tilsendt et eksemplar.</p>	<p>Selskabets regnskabsår er 1. april - 31. marts. Årlig overdækning, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til andelshaverne. Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen. Den af bestyrelsen og revisorerne underskrevne årsrapport udsendes ikke generelt, men skal være tilgængelig på vandforsynings hjemmeside 14 dage forinden generalforsamlingen. Andelshavere uden adgang til hjemmeside kan ved henvendelse til selskabets administration få tilsendt et eksemplar. Revision af regnskaberne foretages af en statsautoriseret revisor og af kritiske revisorer valgt blandt andelselskabets medlemmer. Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen.</p>
III Andelshaverne				
3	<p>Enhver, der har tinglyst adkomst til fast ejendom i forsyningsområdet, kan blive medlem af selskabet.</p> <p>Valgfri Den der har tinglyst adkomst til ejendommen, kan give en anden myndig person, der er bosiddende på ejendommen, fuldmagt til at</p>	8	Betingelser for optagelse Stk. 1. Vand leveres kun til selskabets andelshavere, medmindre det drejer sig om institutioner eller andre, der ifølge deres natur - eller som følge af andre omstændigheder - ikke kan være andelshavere. For sådanne brugsforhold fastsætter bestyrelsen særlige regler.	

varetage sine interesser i selskabet og i selskabets bestyrelse.

Ved fraflytning af ejendommen, udtræder man automatisk af bestyrelsen.

Den der har tinglyst adkomst til ejendommen kan til enhver tid tilbagekalde en fuldmagt.

For ejendomme, der er opdelt i ejerlejligheder, er det ejerne af de enkelte ejerlejligheder, der er medlem, medmindre andet er tinglyst på ejendommen.

Stk. 2. Som andelshavere kan kun optages grundejere i henhold til tinglyst adkomst indenfor vandværkets forsyningsområde. Stk. 3. Der kræves et medlemskab for hver enkelt selvstændig ejendom, der ønsker vandforsyning. Ved flere forbrugere (husstande) indenfor samme ejendom er fastsat særlige regler.

Stk. 4. En udbygning af ledningsnettet kan kun finde sted i det omfang, hvor der til en ny ledning kan tilsluttes så mange nye andelshavere, at ledningen kan forrente sig. Udbygningen af ledningsnettet til betjening af nye andelshavere skal betales af disse, men ejendomsretten samt vedligeholdelsen overgår til selskabet (til og med stophane/målerbrønden).

Stk. 5. Anmodning om vandforsyning indgives skriftligt til bestyrelsen på særlige blanketter. Vandforsyningen kan først etableres, når tilslutningsafgift er indbetalt til selskabet.

Stk. 6. Ved etablering af vandforsyning til nye udstykninger gælder som særlig betingelse, at udstykkeren betaler de i § 13 nævnte ydelser for samtlige udstykningens parceller, samt i slutsedlen skal forpligte køberne af de enkelte parceller til at indtræde som andelshavere med betalingspligt fra det betalingshalvår, hvor slutsedlen er underskrevet. Beløbet - ifølge § 13 - der skal gælde som indbetalt med lige stort a conto-beløb for hver enkelt parcel i udstykningen, tjener samtidig som garantisum for udstykningens gennemførelse i den forelagte form. Såfremt parcellernes antal nedsættes eller udstykningen helt eller delvis opgives, tilfalder a conto-beløbene for de således færre udstykkede parceller selskabets reservefond. Udstykkeren/skødehaveren

			<p>hæfter for forfaldne afgifter fra slutsedlens underskrivelse til køberen bliver andelshaver ved endeligt skødes tinglysning.</p> <p>Stk. 7. Eventuelle tvistigheder om levering af vand til nye ejendomme i området og vilkårene herfor afgøres af byrådet, medmindre parterne eller en af dem indbringer spørgsmålet for landvæsenskommissionen.</p>	
4	<p>Medlemmernes rettigheder</p> <p>Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de vilkår, der er fastsat i det af kommunen godkendte regulativ.</p> <p>Ved indmeldelse udleveres vedtægter, regulativ og gældende takstblad.</p>	9	<p>Regler ved vandleverance:</p> <p>Stk. 1. Vand leveres kun til andelshavernes eget forbrug på den pågældende ejendom, og det må derfor ikke under nogen form leveres videre til andre.</p> <p>Stk. 2. Vandets benyttelse til havevanding er tilladt. Såfremt der vandes med slange, skal denne forsynes med spreder. Såfremt havevanding foregår i erhvervsmæssigt øjemed, skal der også betales vandafgift efter erhvervstarif (§ 14 stk. 3.) Havevanding er kun tilladt fra kl. 7 - 10 og fra kl. 19 - 22. Stk. 3. Bestyrelsen er i øvrigt berettiget til at fastsætte sådanne begrænsninger i vandets benyttelse - herunder også for erhvervsmæssig benyttelse - som den efter omstændighederne måtte skønne fornødne.</p>	
5	<p>Medlemmernes forpligtelser og hæftelser i øvrigt</p> <p>For enhver af selskabets forpligtelser hæfter medlemmerne alene med den i selskabet indskudte kapital.</p> <p>Ethvert medlem indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser, der fremgår af vandværkets regulativ og takstblad - herunder betaling af anlægsbidrag, samt af nærværende vedtægter.</p>	10	<p>Andelshavernes pligter:</p> <p>Stk. 1. For optagne lån samt i øvrigt for al gæld selskabet måtte stifte hæfter andelsselskabets medlemmer solidarisk.</p> <p>Stk. 2. Ethvert arbejde vedrørende tilslutning eller ændring af andelshavernes anlæg ved målerbrønden skal af andelshaveren anmeldes til formanden, og tildækning må ikke foretages før det er godkendt af en af bestyrelsen autoriseret vandmester.</p> <p>Stk. 3. Enhver andelshaver er pligtig uden erstatning at tåle nedlæggelse af rør samt øvrig installation i private veje, hvortil han har</p>	

	<p>Såfremt et medlem overdrager sin ejendom, er medlemmet - ved dødsfald medlemmets bo - forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer indtræder i medlemmets forpligtelser over for selskabet. Når selskabet modtager meddelelse om ejerskifte, ophører medlemmets rettigheder og forpligtelser over for selskabet.</p>	<p>ejendomsret, medejendomsret, færdselsret etc.</p> <p>Stk. 4. Ethvert arbejde der efter bestyrelsens skøn ikke er udført forsvarligt eller i overensstemmelse med de givne forskrifter, skal straks ændres.</p> <p>Stk. 5. Det påhviler enhver andelshaver forsvarligt at vedligeholde sit anlæg, og han er forpligtet til uopholdeligt at lade enhver utæthed eller skade istandsætte.</p> <p>Stk. 6. Bestyrelsen, eller hvem den måtte bemyndige dertil, skal til enhver tid have adgang til målerbrønd, stophane, stikledninger, husinstallation m.v.</p> <p>Stk. 7. Viser nogen sig forsømmelig ved istandsættelse af sin vandinstallation, kan bestyrelsen påbyde dette udbedret inden udløbet af en nærmere ansat frist.</p> <p>Stk. 8. Vægrer ejeren sig ved at lade en påbudt ændring eller istandsættelse udføre, eller efterkommer han ikke sådant påbud inden den givne frist, er bestyrelsen berettiget til at lade arbejdet udføre for hans regning.</p> <p>Stk. 9. Alle omkostninger ved anlæg indenfor målerbrønden er selskabet uvedkommende.</p> <p>Stk. 10. Såfremt der i frostperioder sker skade på selskabets ledningsnet m.v. på grund af manglende lukning af at stophane/målerbrønd eller tømning af eget røranlæg, må andelshavere erstatte selskabet dets udgifter til udbedring af den skete skade.</p> <p>Stk. 11. Ønskes en eksisterende vandtilslutning nedlagt, må henvendelse herom rettes til bestyrelsen, som da foranstalter forbindelsen med selskabets ledningsnet afbrudt på ejerens bekostning. Dette fritager ikke andelshaveren for fortsat at betale vandafgift og andelsafgift m.v. Andelshaveren er selv ansvarlig for</p>	
--	--	--	--

			<p>eventuel overtrædelse af bygnings-og sundhedsvedtægt ved at ejendommens vandforsyning afbrydes.</p> <p>Stk. 12. Ved overtrædelse af bestemmelserne i § 9 og § 10 stk. 2,5,7 og 8 samt § 11 stk. 1 kan bestyrelsen pålægge andelshaveren en bød, hvis størrelse fastlægges i takstbladet.</p>	
		11	<p>Ejerskifte og adresseforandring.</p> <p>Stk. 1. Ejerskifte og adresseforandring skal omgående anmeldes til selskabet.</p> <p>Stk. 2. Såfremt en andelshaver sælger eller på anden måde afstår sin ejendom, er han (ved dødsfald eller konkurs hans bo) forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer - ved at underskrive og indsende ejerskifteformular- indtræder i hans forpligtelser overfor selskabet, herunder overtage eventuel restgæld for andelsafgift til amortisation efter de gældende regler (se vedtægterne § 28, stk. 2.) Sker dette ikke, mister han sin ret til andel i selskabets værdier, men hæfter fremdeles for dets forpligtelser. Det er en betingelse for overdragelse af medlemskabet, at samtlige forfaldne ydelser til selskabet er betalt. Selskabet kan betinge sig, at nye medlemmer ved en tinglyst deklaration på ejendommen sikrer betaling af forfaldne ydelse - også i tilfælde af ejerskifte ved tvangsauktion eller anden retsforfølgelse.</p>	
6	<p>Udtræden af selskabet</p> <p>Udtræden af selskabet kan ske ved grundens ophør som selvstændigt matrikelnummer, eller hvis ejendommen overføres til andet forsyningsområde.</p> <p>Såfremt en grund ophører som selvstændigt matrikelnummer, afbrydes stikledningen fra</p>	12	<p>Udtræden</p> <p>Stk. 1. Såfremt en andelshaver vil udtræde uden samtidig salg af sin ejendom, kan det kun ske, når han stiller en af bestyrelsen godkendt sikkerhed for sit ansvar for selskabets forpligtelser samt har indbetalt forfaldne afgifter og hele andelsafgiften.</p> <p>Stk. 2. Ved udtræden har en andelshaver ikke krav på nogen del af selskabets formue.</p>	<p>Udtræden</p> <p>Stk. 1. Såfremt en andelshaver vil udtræde uden samtidigt salg af sin ejendom, kan det kun ske, når han stiller en af bestyrelsen godkendt sikkerhed for sit ansvar for selskabets forpligtelser samt har indbetalt forfaldne afgifter og hele andelsafgiften.</p> <p>Stk. 2. Ved udtræden har en andelshaver ikke krav på nogen del af selskabets formue,</p>

	<p>forsyningsledningen, og medlemmet udtræder af selskabet.</p> <p>Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue, ligesom eventuelle omkostninger afholdes af medlemmet.</p>			<p>ligesom eventuelle omkostninger afholdes af andelshaveren.</p>
--	---	--	--	---

IV. Tilslutningsafgifter, vandafgifter m.v.

		13	<p>Betalinger ved tilmelding</p> <p>Stk. 1. For hvert medlemskab betales ved tilmelding en tilslutningsafgift bestående af:</p> <p>Stk. 2. Depositum for de udgifter til ledninger, stophane, målerbrønd m.v. som andelshaveren skal betale i henhold til § 8, stk. 4, samt for stander med taphane. Depositummets størrelse fastsættes af bestyrelsen for hver tilslutning. Umiddelbart efter fremsendelsen af endelig opgørelse skal en eventuel rest indbetales kontant.</p> <p>Stk. 3. Indskud hvis størrelse fremgår af det gældende takstblad.</p> <p>Stk. 4. Depositum og indskud skal være indbetalt til selskabet forinden arbejdet iværksættes. Eventuelle projekteringsomkostninger må indbetales forinden projekt udarbejdes.</p>	
		14	<p>Løbende betalinger</p> <p>Stk. 1. Når stophane/målerbrønd er etableret skal yderligere betales:</p> <p>Stk. 2. Almindelig vandafgift til dækning af drift- og administrationsomkostninger, henlæggelse til reparations og fornyelsesfond m.v. samt til amortisation af eventuel lån optaget til reparation og fornyelsesformål m.v. Størrelsen af den almindelige vandafgift fremgår af det gældende takstblad.</p>	<p>Udelades</p>

			Stk. 3. Erhvervsvandafgift, for ejendomme, hvor vandforbruget benyttes til erhvervsformål, til institutioner eller lignende, afregnes forbruget efter måler. Prisen pr. m3 og minimumsafgift fremgår af det gældende takstblad. Herudover skal betales for anskaffelse, installation og vedligeholdelse af vandmåler.	Stk. 3. Erhvervsvandafgift, for ejendomme, hvor vandforbruget benyttes til erhvervsformål, til institutioner eller lignende, afregnes forbruget efter måler.
		15	Ændring af afgifter Stk. 1. Vandafgifter kan ændres, når der derom træffes beslutning med simpel majoritet af en lovlige indkaldt generalforsamling, dog kan afgiften ikke nedsættes, medmindre det er notorisk, at værket med de således nedsatte afgifter er i stand til at dække udgifterne, ligesom nedsættelse ikke kan finde sted, forinden der er opsparet en likvid reserve mindst på størrelse med sidste års udgifter.	

V. Generalforsamlingen

7	<p>Generalforsamling Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.</p> <p>Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i [redacted] måned.</p> <p>Valgfri Bestyrelsen kan beslutte, at generalforsamlingen skal afholdes digitalt. Digital generalforsamling kan være et supplement til fysisk fremmøde på generalforsamlingen. Dette muliggør, at medlemmerne kan deltage elektronisk i og stemme under generalforsamlingen uden at være fysisk til stede.</p>	16	Andelsselskabets øverste myndighed er generalforsamlingen.	Se også §§17 og 18
---	---	----	--	--------------------

Bestyrelsen fastsætter de nærmere krav til de digitale systemer og medier, der skal anvendes i forbindelse med den digitale generalforsamling. Bestyrelsen skal ved en digital generalforsamling sikre, at generalforsamlingen afvikles på betryggende vis, herunder at vedtægternes øvrige bestemmelser om generalforsamlingens afvikling iagttages. Det anvendte system skal være indrettet på en sådan måde, at der sikres betryggende deltagelse og afvikling under hensyntagen til medlemmernes ret til at ytre sig og stemme på generalforsamlingen.

Bestyrelsen skal gøre medlemmerne bekendte med, at der afholdes en digital generalforsamling i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen.

Bestyrelsen skal oplyse medlemmerne om, hvordan digitale systemer skal anvendes i forbindelse med generalforsamlingen. Selskabets medlemmer skal ligeledes oplyses om, hvordan de tilmelder sig den digitale generalforsamling, og hvordan de kan finde oplysninger om fremgangsmåden ved generalforsamlingen.

Det digitale system skal på pålidelig måde kunne fastslå, hvem der deltager i generalforsamlingen, således der undgås uvedkommendes deltagelse. Systemet skal ligeledes sikre muligheden for hemmelig afstemning.

Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst [redacted] dages varsel ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem eller ved annoncering i lokal avis med angivelse af dagsorden.

Forslag skal for at kunne behandles på ordinær generalforsamling, afgives til bestyrelsen senest den [redacted].

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst omfatte følgende punkter:

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning
- Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
- Budget for det/de kommende år forelægges til godkendelse
- Behandling af indkomne forslag
- Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
- Valg af revisorer og revisorsuppleanter
- Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, når mindst [redacted] af medlemmerne fremsætter skriftlig forlangende herom til bestyrelsen, ledsaget af en skriftlig dagsorden.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden to måneder efter modtagelsen af den skriftlige begæring, og dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen.

	<p>De på generalforsamlingen truffne beslutninger indføres i referat, der underskrives af dirigenten.</p> <p>§ 8 Stemmeret og afstemninger</p> <p>A. Hvert medlem har én stemme, uanset vedkommende ejer flere ejendomme.</p> <p>B. Hvert medlem har én stemme pr. ejendom, vedkommende ejer.</p> <p>(Anvend enten A eller B)</p> <p>Et medlem kan for et andet medlem afgive stemme ved skriftlig fuldmagt. Et medlem kan dog udover egen stemme kun afgive yderligere én stemme ved fuldmagt.</p> <p>Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning. Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed.</p> <p>Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst 2/3 af de stemmeberettigede er til stede, og når mindst 2/3 af disse stemmer for.</p> <p>Er 2/3 af selskabets medlemmer ikke til stede, kan forslaget vedtages på en efterfølgende ekstraordinær- eller næste års ordinære generalforsamling med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede.</p>			
	<p>Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i måned.</p>	<p>17</p>	<p>Ordinær generalforsamling en gang om året i juni-august måned.</p>	<p>Stk. 1. Ordinær generalforsamling afholdes en gang om året i juni-august måned.</p>

	<p>Valgfri</p> <p>Bestyrelsen kan beslutte, at generalforsamlingen skal afholdes digitalt. Digital generalforsamling kan være et supplement til fysisk fremmøde på generalforsamlingen.</p> <p>Dette muliggør, at medlemmerne kan deltage elektronisk i og stemme under generalforsamlingen uden at være fysisk til stede.</p> <p>Bestyrelsen fastsætter de nærmere krav til de digitale systemer og medier, der skal anvendes i forbindelse med den digitale generalforsamling. Bestyrelsen skal ved en digital generalforsamling sikre, at generalforsamlingen afvikles på betryggende vis, herunder at vedtægternes øvrige bestemmelser om generalforsamlingens afvikling iagttages. Det anvendte system skal være indrettet på en sådan måde, at der sikres betryggende deltagelse og afvikling under hensyntagen til medlemmernes ret til at ytre sig og stemme på generalforsamlingen.</p> <p>Bestyrelsen skal gøre medlemmerne bekendte med, at der afholdes en digital generalforsamling i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen.</p> <p>Bestyrelsen skal oplyse medlemmerne om, hvordan digitale systemer skal anvendes i forbindelse med generalforsamlingen. Selskabets medlemmer skal ligeledes oplyses om, hvordan de tilmelder sig den digitale</p>	<p>Til generalforsamling i henhold til foranstående indvarsles andelshaverne med mindst 14 dages varsel ved tilsendelse af email med mindst 14 dages varsel. Andelshavere, som ønsker indkaldelse fremsendt med post, skal informere andelsforeningens bestyrelse herom. Denne meddelelse skal indeholde dagsorden og henvise til, hvor regnskab og indkomne forslag forefindes eller kan rekvireres. Bestyrelsen kan i tilfælde af myndigheders restriktioner vedrørende forsamlings – f.eks. i forbindelse med epidemi eller pandemi som det har været tilfældet med Covid-19 – vælge at afholde generalforsamlingen digitalt.</p>	<p>Stk. 2 Til generalforsamling i henhold til foranstående indvarsles andelshaverne med mindst 14 dages varsel ved tilsendelse af email med mindst 14 dages varsel. Andelshavere, som ønsker indkaldelse fremsendt med post, skal informere andelsforeningens bestyrelse herom. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden og henvise til, hvor regnskab og indkomne forslag forefindes eller kan rekvireres. Bestyrelsen kan i tilfælde af myndigheders restriktioner vedrørende forsamlings – f.eks. i forbindelse med epidemi eller pandemi som det har været tilfældet med Covid-19 – vælge at afholde generalforsamlingen digitalt. Digital generalforsamling kan være et supplement til fysisk fremmøde på generalforsamlingen. Dette muliggør, at medlemmerne kan deltage elektronisk i og stemme under generalforsamlingen uden at være fysisk til stede.</p> <p>Bestyrelsen fastsætter de nærmere krav til de digitale systemer og medier, der skal anvendes i forbindelse med den digitale generalforsamling. Bestyrelsen skal ved en digital generalforsamling sikre, at generalforsamlingen afvikles på betryggende vis, herunder at vedtægternes øvrige bestemmelser om generalforsamlingens afvikling iagttages. Det anvendte system skal være indrettet på en sådan måde, at der sikres betryggende deltagelse og afvikling under hensyntagen til medlemmernes ret til at ytre sig og stemme på generalforsamlingen.</p> <p>Bestyrelsen skal gøre medlemmerne bekendte med, at der afholdes en digital</p>
--	--	--	---

	<p>generalforsamling, og hvordan de kan finde oplysninger om fremgangsmåden ved generalforsamlingen.</p> <p>Det digitale system skal på pålidelig måde kunne fastslå, hvem der deltager i generalforsamlingen, således der undgås uvedkommendes deltagelse. Systemet skal ligeledes sikre muligheden for hemmelig afstemning.</p> <p>Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst _____ dages varsel ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem eller ved annoncering i lokal avis med angivelse af dagsorden.</p> <p>De på generalforsamlingen truffne beslutninger indføres i referat, der underskrives af dirigenten.</p>			<p>generalforsamling i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen.</p> <p>Bestyrelsen skal oplyse medlemmerne om, hvordan digitale systemer skal anvendes i forbindelse med generalforsamlingen. Selskabets medlemmer skal ligeledes oplyses om, hvordan de tilmelder sig den digitale generalforsamling, og hvordan de kan finde oplysninger om fremgangsmåden ved generalforsamlingen.</p> <p>Det digitale system skal på pålidelig måde kunne fastslå, hvem der deltager i generalforsamlingen, således der undgås uvedkommendes deltagelse. Systemet skal ligeledes sikre muligheden for hemmelig afstemning.</p> <p>De på generalforsamlingen truffne beslutninger indføres i referat, der underskrives af dirigenten og den nye bestyrelse.</p>
	<p>Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen.</p> <p>Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, når mindst _____ af medlemmerne fremsætter skriftlig forlangende herom til bestyrelsen, ledsaget af en skriftlig dagsorden.</p> <p>I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden to måneder efter modtagelsen</p>	18	<p>Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når mindst 25 % af andelshaverne fremsætter skriftligt forlangende derom til bestyrelsen med angivelse af dagsorden. Når der fremsættes behørigt krav om ekstraordinær generalforsamling, skal en sådan indkaldes med samme varsel og på samme måde som anført i § 17 og skal afholdes senest 30 dage efter, at anmodningen om indkaldelse er fremsat.</p>	

	af den skriftlige begæring, og dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen.			
	<p>Forslag skal for at kunne behandles på ordinær generalforsamling, afgives til bestyrelsen senest den [redacted].</p> <p>Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst omfatte følgende punkter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Valg af dirigent • Bestyrelsens beretning • Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse • Budget for det/de kommende år forelægges til godkendelse • Behandling af indkomne forslag • Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen • Valg af revisorer og revisorsuppleanter • Eventuelt 	19	<p>På den ordinære generalforsamling vil være at behandle:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bestyrelsens årsberetning. 2. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse. 3. Fastlæggelse af vandbidrag 4. Fastsættelse af årligt vederlag til formand og kasserer 5. Indkomne forslag. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. 7. Valg af revisorer og suppleant. <p>Forslag fra andelshaverne, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, må fremsættes skriftligt til bestyrelsen inden den 15. maj.</p>	<p>På den ordinære generalforsamling vil være at behandle:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og referent 2. Bestyrelsens årsberetning. 3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse. 4. Fastlæggelse af vandbidrag 5. Fastsættelse af årligt vederlag til formand og kasserer 6. Indkomne forslag. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. 8. Valg af ekstern revisor 9. Valg af interne revisorer og suppleant. 10. Eventuelt <p>Forslag fra andelshaverne, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal fremsættes skriftligt til bestyrelsen inden den 15. maj.</p>
	<p>§ 8 Stemmeret og afstemninger</p> <p>A. Hvert medlem har én stemme, uanset vedkommende ejer flere ejendomme.</p> <p>B. Hvert medlem har én stemme pr. ejendom, vedkommende ejer.</p> <p>(Anvend enten A eller B)</p> <p>Et medlem kan for et andet medlem afgive stemme ved skriftlig fuldmagt. Et medlem kan dog udover egen stemme kun afgive yderligere én stemme ved fuldmagt.</p>	20	<p>Alle andelshaverne har adgang til generalforsamlingen, men adgang til at deltage i forhandlingen samt stemmeberettigede er dog kun sådanne, der ikke står i restance med betaling af afgifter eller andre ydelser til selskabet.</p>	<p>Stk. 1 Alle andelshaverne har adgang til generalforsamlingen, men adgang til at deltage i forhandlingen samt stemmeberettigede er dog kun sådanne, der ikke står i restance med betaling af afgifter eller andre ydelser til selskabet.</p>

	<p>Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning. Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed.</p> <p>Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst 2/3 af de stemmeberettigede er til stede, og når mindst 2/3 af disse stemmer for.</p> <p>Er 2/3 af selskabets medlemmer ikke til stede, kan forslaget vedtages på en efterfølgende ekstraordinær- eller næste års ordinære generalforsamling med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede.</p>	21	<p>Alle afstemninger sker ved simpel stemmeflerhed, hvor intet andet er bestemt, og afstemningen skal på begæring af bestyrelsen eller 10 stemmeberettigede andelshavere foregå skriftlig.</p>	<p>Stk. 1 Alle afstemninger sker ved simpel stemmeflerhed, hvor intet andet er bestemt, og afstemningen skal på begæring af bestyrelsen eller 10 stemmeberettigede andelshavere foregå skriftlig.</p> <p>Stk. 2 Stemmeret og afstemninger Hvert andelshaver har én stemme pr. ejendom, vedkommende ejer.</p> <p>Stk. 3 En andelshaver kan for en anden andelshaver afgive stemme ved skriftlig fuldmagt. En andelshaver kan dog udover egen stemme kun afgive yderligere én stemme ved fuldmagt.</p>
	<p>Opløsning Opløsning kan kun besluttes, såfremt 3/4 af samtlige stemmeberettigede stemmer for. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning i forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med et andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes efter de i § 8 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.</p> <p>Den opløsende generalforsamling træffer afgørelse om eventuelle aktivers anvendelse. En eventuel overdækning kan ikke udloddes til medlemmerne, men kan overføres til et andet selskab, der varetager samme eller lignende formål som selskabet</p>	22	<p>Såfremt der til behandling foreligger forslag til opløsning af selskabet eller vedtægtsændring, der bortset fra det i § 15, stk. 1 omhandlende tilfælde, vil bevirke nogen forrykkelse af selskabets økonomiske stilling, kan sådant forslag kun vedtages, når 2/3 af samtlige i andelsselskabet værende medlemmer stemmer derfor. Opnås sådan majoritet ikke kan bestyrelsen indkalde til ny generalforsamling med 14 dages varsel til afholdelse tidligst 3 uger og senest 5 uger efter førnævnte generalforsamling og under påberåbelse af nærværende paragraf. Såfremt forslaget på denne således indkaldte generalforsamling derefter vedtages med 2/3 af de på generalforsamlingen repræsenterede stemmer, er forslaget lovligt vedtaget.</p>	
		23	<p>Ved evt. opløsning af selskabet træffer generalforsamlingen samtidig bestemmelse om selskabets midler</p>	<p>Stk. 1 Ved evt. opløsning af selskabet træffer generalforsamlingen samtidig bestemmelse om selskabets midler.</p>

				Stk. 2 En eventuel overdækning kan ikke udloddes til medlemmerne, men kan overføres til et andet selskab, der varetager samme eller lignende formål som selskabet.
VI. Bestyrelsen				
9	<p>Bestyrelsen Selskabets bestyrelse består af [redacted] medlemmer, valgt blandt medlemmerne for [redacted] år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis [redacted] medlemmer.</p> <p>Hvert år vælges [redacted] suppleanter. Efter opnået stemmetal eller ved lodtrækning vælges 1. og 2. suppleant. Suppleanten indtræder, når et bestyrelsesmedlem afgår midt i en valgperiode. Den valgte suppleant indtræder i det afgåede bestyrelsesmedlems resterende valgperiode.</p> <p>Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan finde sted.</p> <p>Bestyrelsen konstituerer sig selv. Den er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Bestyrelsen kan til varetagelsen af den daglige drift ansætte fornødent personale og ligeledes afholde de efter dens eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse.</p> <p>Bestyrelsen har ansvar for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab og budget.</p> <p>Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører referat, der</p>	24	<p>Stk. 1. Bestyrelsen består af 5 medlemmer, hvoraf formand, kasserer og 3 medlemmer vælges ved simpel stemmeflerhed på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen.</p> <p>Efter tur afgår i lige år formand og 1 medlem og i ulige år kasserer og 2 medlemmer.</p> <p>Stk. 2. Bestyrelsen vælger selv blandt sine medlemmer næstformand og sekretær.</p> <p>Stk. 3. Ved vakance indtræder suppleant indtil den førstkommende generalforsamling, hvor nyvalg sker for den resterende del af det pågældende medlems funktionsperiode.</p> <p>Stk. 4. Der udbetales vederlag til formanden og kassereren. Vederlaget udbetales kvartalsvis bagud, følgende selskabets regnskabsår. Vederlaget fastsættes årligt på generalforsamlingen.</p> <p>Stk. 5 Er et lønnet bestyrelsesmedlem på grund af sygdom eller anden uforudset hændelse hindret i at varetage sin funktion, konstituer bestyrelsen et andet bestyrelsesmedlem i stillingen indtil førstkommende generalforsamling. Et lønnet bestyrelsesmedlem modtager ikke vederlag for den periode, hvor vedkommende er hindret i at varetage sin funktion. Der udbetales vederlag til den konstituerede i henhold til § 24, stk. 4. Der udbetales kun vederlag for den periode hvor den konstituerede har varetaget sin funktion.</p>	

	<p>underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>Anlægsvirksomhed, der væsentligt overstiger det vedtagne budget, skal godkendes af generalforsamlingen.</p> <p>Bestyrelsen kan i tilfælde af overtrædelse af konkrete forbud pålægge overtræderen et gebyr, som skal fremgå af takstbladet.</p>			
		25	På den ordinære generalforsamling vælges endvidere 2 bestyrelsessuppleanter for 2 år, hvoraf 1 afgår i lige år og 1 i ulige år.	
10	<p>Tegningsret</p> <p>Selskabet tegnes af formanden i forening med ét bestyrelsesmedlem.</p> <p>Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift.</p> <p>Bestyrelsen kan meddele prokura.</p>	26	<p>Tegningsregler, hæftelse m.v.</p> <p>Stk. 1. Selskabets bestyrelse repræsenterer selskabet udadtil og har under ansvar for generalforsamlingen den hele ledelse og varetagelse af selskabets anliggender. Bestyrelsen er bemyndiget til at indgå alle fornødne aftaler og træffe fornødne dispositioner vedr. anlæg og udbygning af vandværk og ledningsnet m.v. Der påhviler ikke foreningens medlemmer nogen personlig hæftelse for de forpligtelser, der påhviler foreningen.</p> <p>Stk. 2. Foreningen tegnes udadtil ved underskrift af formanden og mindst et yderligere bestyrelsesmedlem i forening. Ved optagelse af lån og ved salg/pantsætning af fast ejendom tegnes selskabet af den samlede bestyrelse.</p> <p>Stk. 3. Kassereren står for varetagelse af foreningens formue, herunder betaling af regninger. Kassereren og formanden kan i fællesskab råde over foreningens konti, herunder betalingskort og netbank til foreningens konti, samt indgå aftale herom.</p>	

			<p>Administrationen står for varetagelse af opkrævning og indkassering af kontingenter og andre ydelser i henhold til foreningens takstblad.</p> <p>Stk. 4. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden, dog pålægges det bestyrelsen at afholde mindst 2 møder årligt.</p> <p>Stk. 5. Gyldige beslutninger kan tages af bestyrelsen, når mindst halvdelen har givet møde. I øvrigt træffes bestyrelsens beslutning ved almindelig stemmeflerhed, i tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.</p> <p>Stk. 6. Referat af bestyrelsesmøder og de der truffe beslutninger indføres af sekretæren i en forhandlingsprotokol.</p>	
VII Revision				
		27	<p>På den ordinære generalforsamling vælges 2 regnskabskyndige revisorer og en revisorsuppleant. Mindst en af de valgte revisorer skal være andelshaver.</p>	<p>På den ordinære generalforsamling vælges Ekstern revision samt 2 regnskabskyndige, interne revisorer og en revisorsuppleant. Mindst en af de valgte interne revisorer skal være andelshaver.</p>
VIII Overgangsbestemmelser				
		28	<p>Stk. 1. For andelshavere, der tegnede sig ved selskabets stiftelse og som endnu ikke har haft vandtilslutning gælder, at de skal betale normal andelsafgift, men vandafgift skal først betales fra det betalingshalvår, hvor tilslutning til selskabets stophane/ vandmåler foretages. Hvis vandtilslutning en gang er etableret, gælder vedtægternes almindelige bestemmelser.</p> <p>Stk. 2. Andelshavere, som ifølge tidligere vedtægtsbestemmelser er pålignet andelsafgift, som ikke er færdigbetalt, skal fortsat betale ydelse med kr. 67,- + moms pr, halvår hver 1/4 og 1/10, indtil hele gælden er betalt iflg. Amortisationsoversigten. Gælden</p>	Udelades

		<p>skal enten færdigbetales eller overtages af eventuel ny ejer, før overdragelsen af medlemskabet kan godkendes (jvf. § 11 stk. 2.).</p> <p>Stk. 3. Erhvervsforbrugere, institutioner og lignende, som var tilsluttet selskabet pr. 1/7 1982, stilles ved overgang til ny indskudsberegning som var indskud betalt efter det højeste årsforbrug indenfor de sidste 3 regnskabsår med tillæg af 25 %. Ved forbrug herudover forfalder nye tillægsbidrag til betaling efter de normale regler i takstbladet.</p> <p>Stk. 4. For andelshavere, på hvis ejendomme der pr. 1/7 1982 forefandtes flere forbrugere (husstande) indenfor samme ejendom, og hvor der efter tidligere regler betaltes dobbelt vandafgift for hver husstand udover den første, bestemmes, at forholdet kan bringes ind under bestemmelsen i takstbladet om "øvrigt boligbyggeri" ved inden den 30. september 1982 kontant at indbetale en tillægsandelsafgift på kr. 1.000,00 + moms for hver husstand udover den første for hver ejendom. Hvis forholdet er under afvikling, kan det fortsætte på de hidtidige gældende regler indtil 30. september 1983. Ved delvis afvikling må tillægsandelsafgift for de lejligheder/husstande udover den første, som ønskes bevaret udover den 30. september 1983, indbetales til selskabet inden den 30. september 1982.</p>	
--	--	---	--

